

Số: 52 /TB-THADS-KV2

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2025/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 255/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 12/TB-THADSKV2 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2026/0037/HĐTĐG/PD ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0037-PD/CT ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo cho:

- Bên phải thi hành án: Thái Đỗ Quyên (SN 1966)

Địa chỉ: Số 08 Thanh Hải, Tổ 2, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PvcomBank)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội (Nay là phường Cửa Nam, TP. Hà Nội).

- Đại diện theo ủy quyền của bên được thi hành án: Ông Trương Tấn Việt (SN 1980); Chức vụ: Chuyên viên QLTS – Khối QL&TCTTS; công tác tại: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PvcomBank); địa chỉ: Số 02 đường 30 tháng 4, Phường Bắc Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng (Nay là Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 03; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 756, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,9m².

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BH 309480, số vào sổ cấp GCN: CH 00207 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 01/3/2012 mang tên ông Lê Mạnh Hùng và bà Nguyễn Huyền Thương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá trị tài sản thẩm định là: 1.130.023.200 đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm đồng*).

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 14; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 96, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 149,9m².

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 022736, số vào sổ cấp GCN: CH 00050 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 06/5/2013 mang tên bà Đặng Thị Thủy và ông Thạch Trung Hương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá trị tài sản thẩm định là: 605.296.200 đồng (*Sáu trăm linh năm triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm đồng*).

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 97, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,8m².

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 680507, số vào sổ cấp GCN: CS 00612 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 11/11/2021 mang tên ông Hồ Minh Hoàng và bà Lê Thị Lan; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá trị tài sản thẩm định là: 1.129.646.400 đồng (*Một tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

Tổng giá trị toàn bộ tài sản thẩm định giá (03 thửa đất nêu trên) là: 2.864.966.800 đồng (*Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*).

Tổng giá trị toàn bộ tài sản thẩm định giá (03 thửa đất nêu trên), sau khi làm tròn là: 2.864.966.000 đồng (*Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

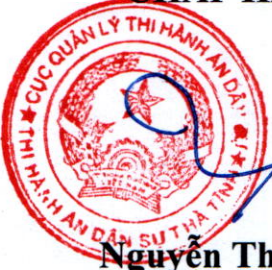
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Thái Đỗ Quyên, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Việt Trinh